antteras
nev

antteras
new

Boğaza Komşu ***Hayatlar...***

Dünyanın en güzel şehri İstanbul'a iki koldan
sarılan bir boğaz, hemen yanı başında geçmişin en güzel
masalını yeni ve yenilenerek yazan Antteras Nev...

Boğaza komşu hayatlar, yeni hayallerle devam ediyor;
ANTTERAS NEV BAŞLIYOR!

Konut *Seçenekleri*

İstanbul'un en güzel yerinde, benzersiz bir mahalle konseptiyle hayat bulan Antteras Nev, 54 adet konuttan oluşuyor. Her biri özenle tasarlanan 12 adet bahçe dubleksi, 12 adet çatı dubleksi, 24 adet 4+1 daire ve 6 adet 3+1 daire, yepyeni bir yaşam için sakinlerini bekliyor.

Çünkü eski İstanbul evlerinin asil bir temsilcisi Antteras Nev...

Eşsiz bir boğaz manzarasına açılan
Antteras Nev tüm ihtiyaçları karşılayabilecek
şekilde tasarlanan konut seçenekleriyle sizlere
ev sahipliği yapmaya hazırlanıyor.
Bahçe dubleksinin yanı sıra çatı dubleksi
seçeneğiyle de yaşamı benzersiz kılıyor.

***Çünkü güzelliği şiirlere konu olan bir
Boğaziçi masalı Antteras Nev...***

Deniz manzarasına hakim konumuyla
ön plana çıkan AntterasNev Evleri,
18. Yüzyıl mimarisinin izini süren villalardan
oluşuyor. Rengi, dokusu ve birbirinden özel
benzersiz tasarımlarıyla benzersiz bir hayatın
kapılarını aralıyor.

Çünkü şehrin tam içinde,
karmaşadan uzak,
huzurlu bir liman Antteras Nev...

Beylerbeyi Sarayı'na komşu olan
Antteras Nev, tüm ihtiyaçlara cevap veren
geniş yerleşim planları, sosyal alanları ve
boğaz manzarasıyla yeni sahiplerini bekliyor.

***Çünkü gerçek İstanbul'u yaşamak için
en doğru yer Antteras Nev...***

antteras
antteras
antteras
LOVE NEW YORK

İç Mekan *Tasarımları*

Göz Alıcı İstanbul *Manzarası...*

İç Mekan *Tasarımları*

antteras kev

Konforlu ve Lüks Bir *Tasarım*

İç Mekan *Tasarımları*

antteras kev

Boğaziçi'nde Uyanılan Sabahlar

İç Mekan *Tasarımları*

antteras nev

Ayrıcalıklı Bir *Yaşam*

İç Mekan
Tasarımları

antteras kev

Doğal Malzemelere
Modern Bir Dokunuş

Sosyal *Alanlar*

ANT YAPI PROJE AŞAMASINDA GEREKLİ DEĞİŞİKLİKLERİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR.

Her anı keyifle dolu
Bir yaşam...

ANT YAPI PROJE AŞAMASINDA GEREKLİ DEĞİŞİKLİKLERİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR.

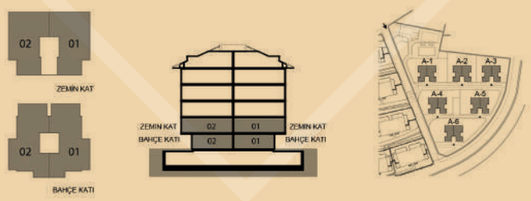
Sosyal *Alanlar*

Konut *Tipleri*

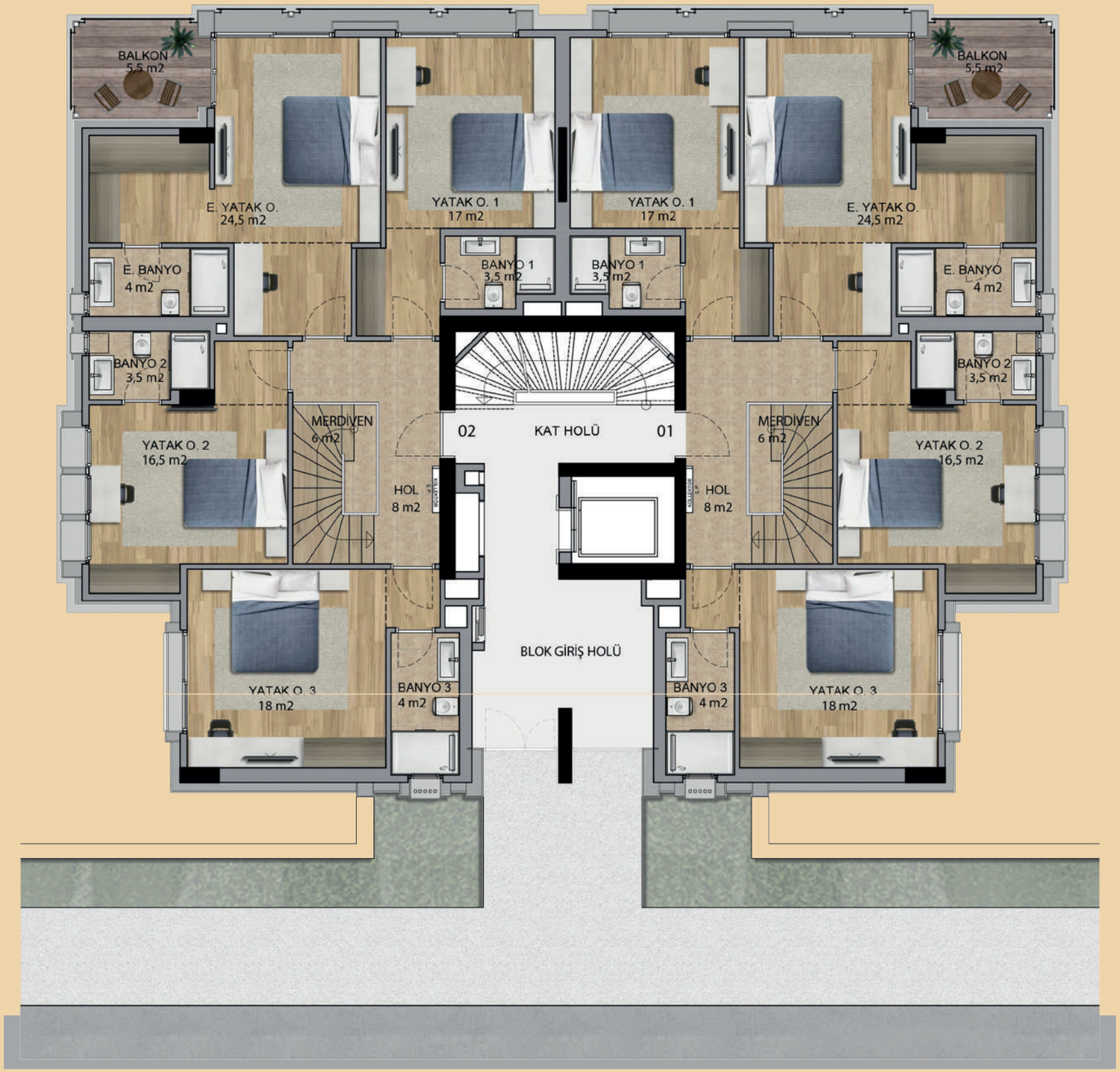
5+1
Bahçe Dubleks

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	01-02
Net Alan (Balkon ve Teras Dahil)	228 m²
Brüt Alan (Balkon ve Teras Dahil)	258 m²
Depo, Otopark ve Ortak Alan Payı	63 m²
Genel Brüt Alan	321 m²

Bahçe Katı	*Net Alan*	*Zemin Kat*	*Net Alan*
Antre/Hol	9 m²	Hol	8 m²
Salon	36 m²	Merdiven	6 m²
Vestiyer	2 m²	Ebeveyn Yatak Odası	24,5 m²
Mutfak	15 m²	Ebeveyn Banyo	4 m²
WC	3 m²	Yatak Odası 1	17 m²
Kış Bahçesi	15,5 m²	Banyo 1	3,5 m²
Teras 1	20 m²	Yatak Odası 2	16,5 m²
Teras 2	6 m²	Banyo 2	3,5 m²
Çok Amaçlı O.	11 m²	Yatak Odası 3	18 m²
		Banyo 3	4 m²
		Balkon	5,5 m²
Depo (otopark katında)	6 m²		



BAHÇE KATI PLANI



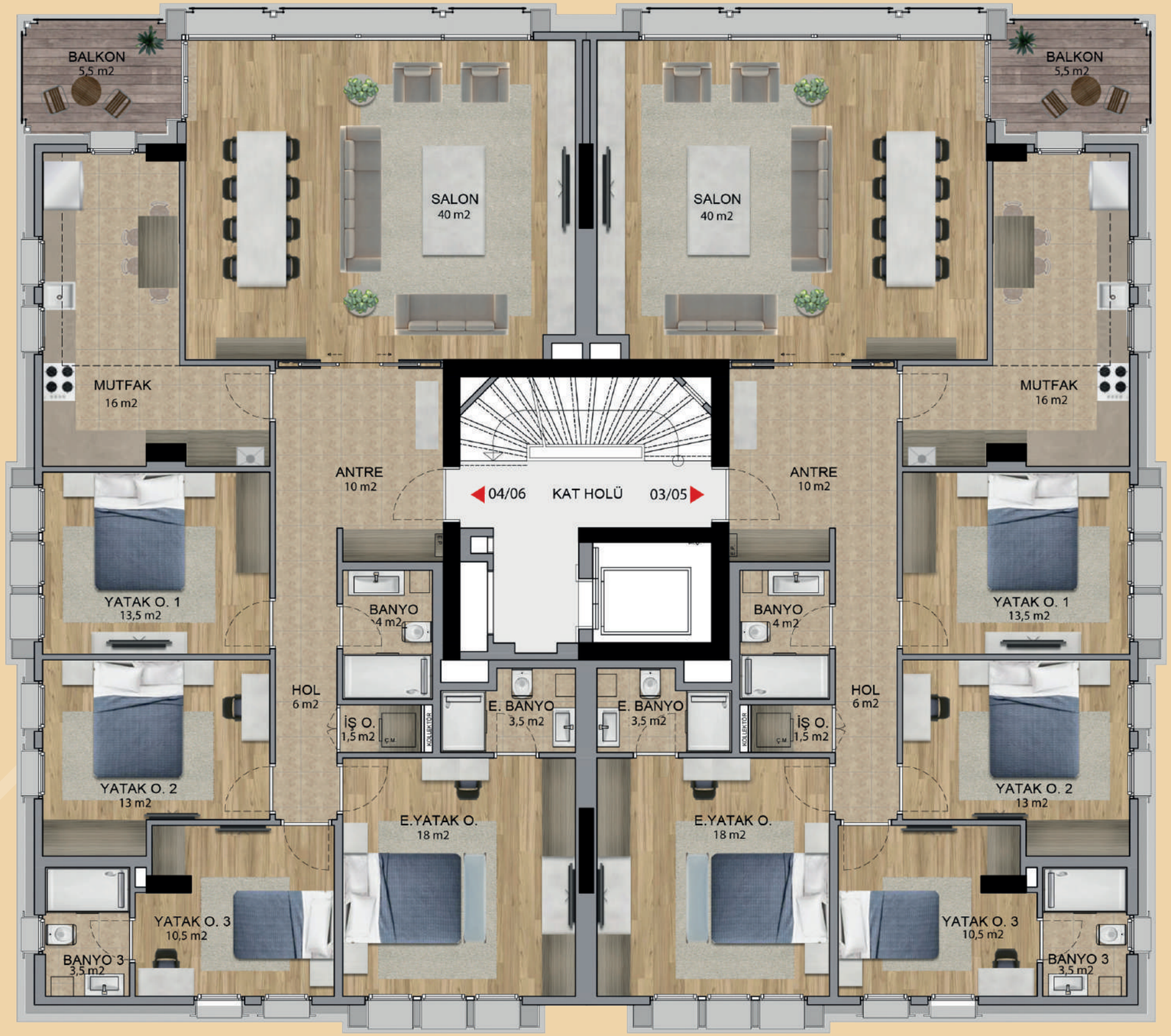
"Projeye ait katalog ve broşürlerdeki görseller fikir verme amaçlı olup, kesinlik içermez.
İhtiyaçlarınıza en kapsamlı şekilde cevap verecek yaşam alanları oluşturma hedefiyle geliştirilen projemizin uygulama projeleri asıldır."

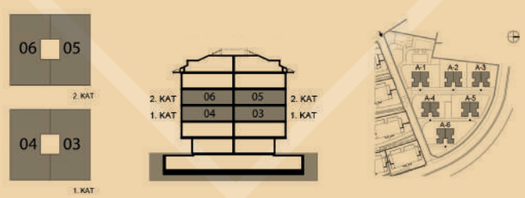
ZEMİN KAT PLANI

4+1 Konut

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	03-04-05-06
Net Alan (Balkon ve Teras Dahil)	145 m²
Brüt Alan (Balkon ve Teras Dahil)	159 m²
Depo, Otopark ve Ortak Alan Payı	51 m²
Genel Brüt Alan	210 m²

	Net Alan
Antre	10 m²
Hol	6 m²
Salon	40 m²
Mutfak	16 m²
Banyo	4 m²
Yatak Odası 1	13,5 m²
İş Odası	1,5 m²
Yatak Odası 2	13 m²
Yatak Odası 3	10,5 m²
Balkon 3	3,5 m²
Ebeveyn Yatak Odası	18 m²
Ebeveyn Banyo	3,5 m²
Balkon	5,5 m²
Depo (otopark katında)	6 m²



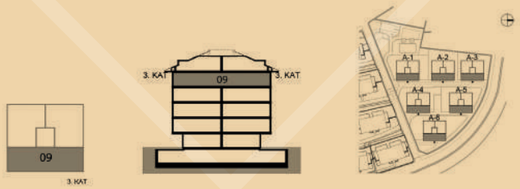


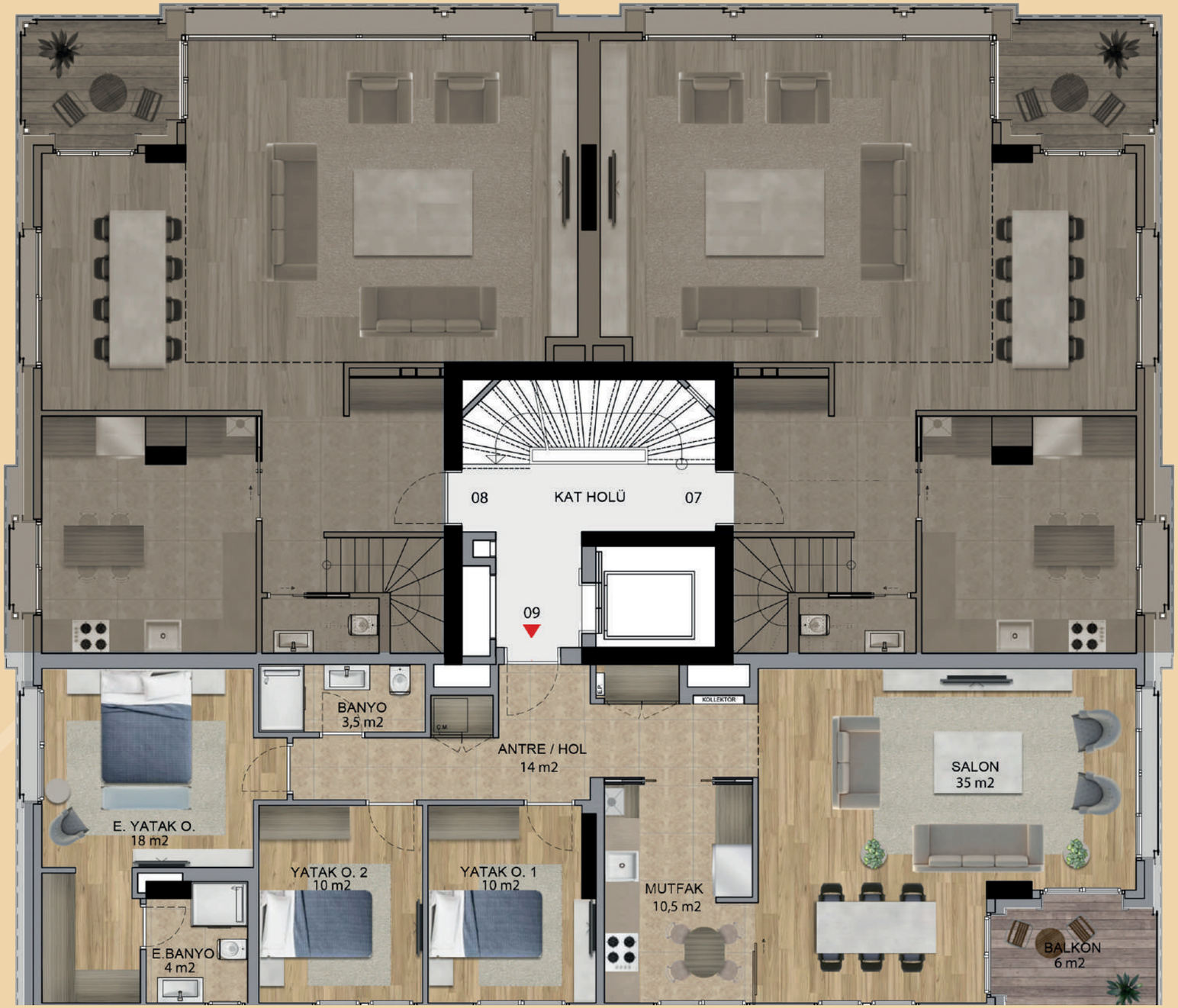
1. VE 2. KAT PLANI

3+1 Konut

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	09
Net Alan (Balkon ve Teras Dahil)	111 m²
Brüt Alan (Balkon ve Teras Dahil)	123 m²
Depo, Otopark ve Ortak Alan Payı	47 m²
Genel Brüt Alan	170 m²

	Net Alan
Antre / Hol	14 m²
Salon	35 m²
Mutfak	10,5 m²
Yatak Odası 1	10 m²
Yatak Odası 2	10 m²
Ebeveyn Yatak Odası	18 m²
Ebeveyn Banyo	4 m²
Banyo	3,5 m²
Balkon	6 m²
Depo (otopark katında)	6 m²



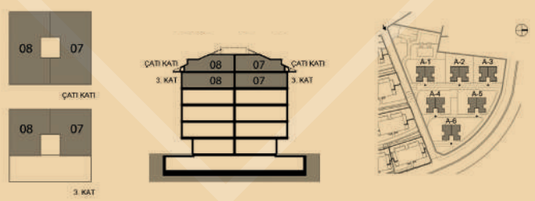


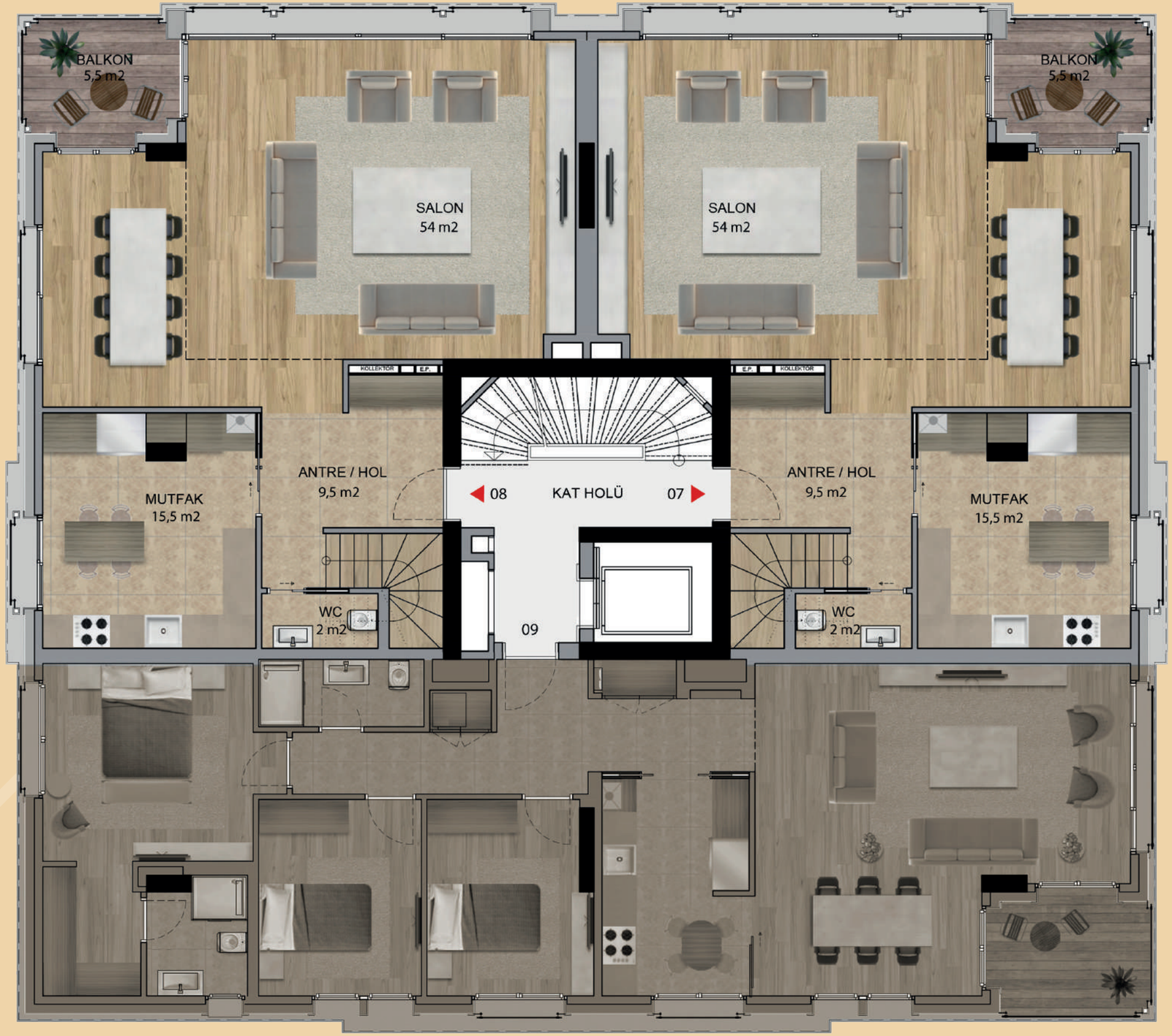
3. KAT PLANI

4+1
Çatı Dubleks

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	07-08
Net Alan (Balkon ve Teras Dahil)	222 m²
Brüt Alan (Balkon ve Teras Dahil)	249 m²
Depo, Otopark ve Ortak Alan Payı	62 m²
Genel Brüt Alan	311 m²

3. Kat	*Net Alan*	*Çatı Katı*	*Net Alan*
Antre/Hol	9,5 m²	Hol	9 m²
Salon	54 m²	Yatak Odası 1.	20 m²
Mutfak	15,5 m²	Banyo 1	3,5 m²
WC	2 m²	Ebeveyn Yatak Odası	23,5 m²
Balkon	5,5m²	Ebeveyn Banyo	3,5 m²
		Yatak Odası 2	17,5 m²
		Banyo 2	3 m²
		Yatak Odası 3	13 m²
		Banyo 3	3,5 m²
		İş Odası	3 m²
		Merdiven	4,5 m²
Depo (otopark katında)	6 m²	Teras-1	21 m²
		Teras-2	10,5 m²





3. KAT PLANI

ÇATI KATI PLANI

Vaziyet
Plan

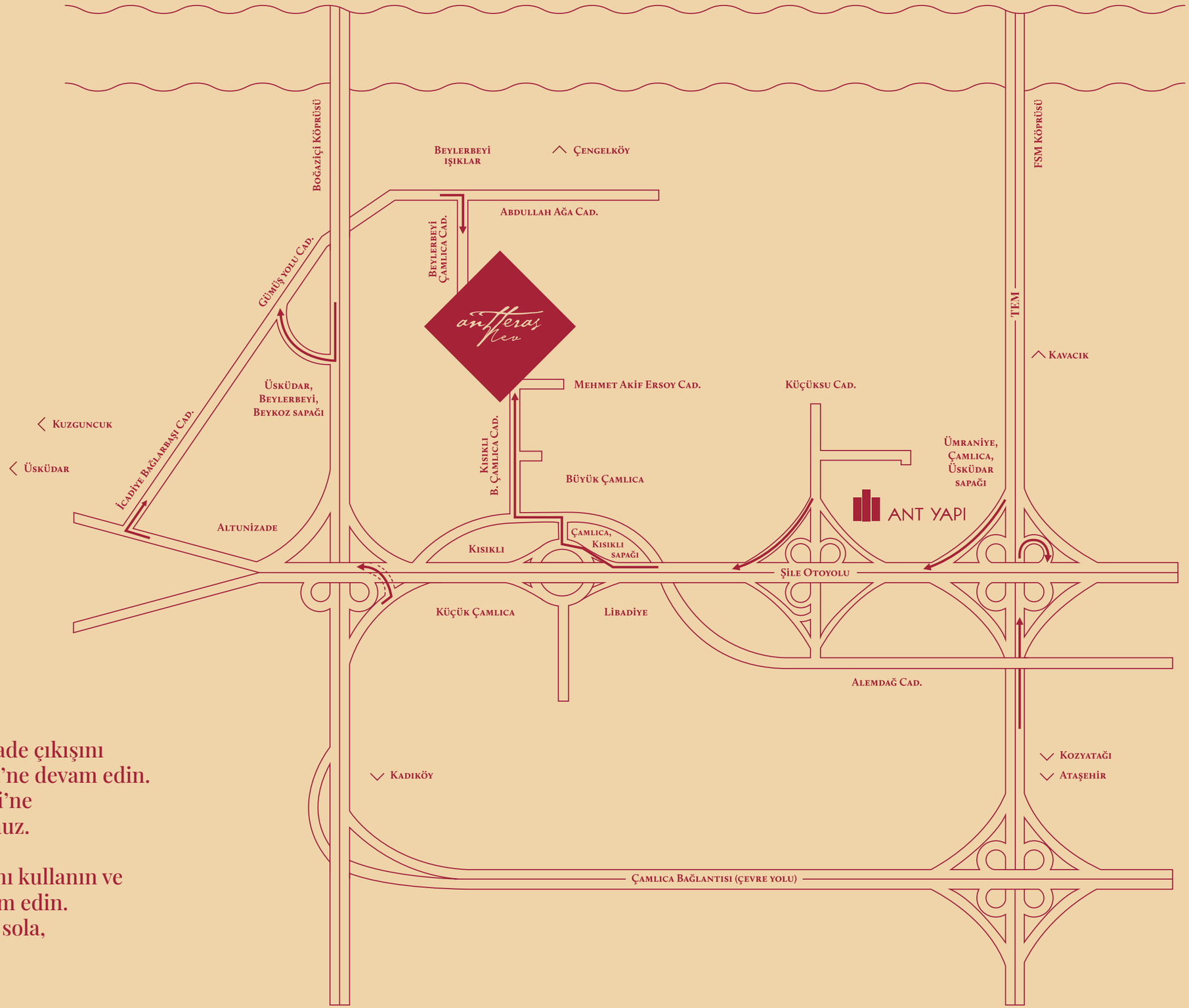
antteras nev

ANTTERAS NEV PROJE KÜNYESİ

PROJE GELİŞTİRME	: ANT YAPI
MİMARİ PROJE	: MKN MİMARLIK
STATİK PROJE	: BK MÜHENDİSLİK
MEKANİK PROJE	: MADO MÜHENDİSLİK
ELEKTRİK PROJE	: KAVER MÜHENDİSLİK
ZEMİN ETÜDÜ	: BAŞAK MÜHENDİSLİK
İKSA PROJELERİ	: DÜNYA ZEMİN

SARAY CADDESİ
YAYA GİRİŞİ 1
G
OYUN ALANI
BBQ
S.T
A-1
A-2
A-3
OTOPARK GİRİŞİ
ANTTERAS ETAP 1
A-4
A-5
A-6
G
YAYA GİRİŞİ 2
M. AKİF ERSOY CADDESİ
BEYLERLERBEYİ /BOĞAZ
ANTTERAS NEV VAZİYET PLANI

İstanbul'un En Güzel
Manzarası
İstanbul'un En Güzel
Yeri



Boğaz Köprüsü'nden geçtiğiniz an evinizdesiniz!

1. Çevre yolundan geliyorsanız, Altunizade çıkışını kullanın ve Üsküdar'a ulaşıp Beylerbeyi'ne devam edin. Sağa doğru Beylerbeyi Çamlıca Caddesi'ne girdiğinizde Antteras'a ulaşmış olursunuz.

TEM'den geliyorsanız, Ümraniye çıkışını kullanın ve Kısıklı Büyük Çamlıca Caddesi'ne devam edin. Caddenin sonundaki dört yol ağzından sola, Mehmet Akif Ersoy Caddesi'ne dönüp Antteras'a ulaşabilirsiniz.

Antteras Nev Projesi

Teknik Şartname ve Mahal Listesi

Genel

Kullanılacak tüm malzemeler ve yapılacak imalatlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı teknik şartnamelerine uygun ve TSE normlarında.

İnşaat Sistemi

Son deprem yönetmeliğine uygun, radye temel, konvansiyonel sistem betonarme karkas, çatı katları projesine uygun çelik konstrüksiyon.

Bölücü Duvarlar

Betonarme perde ve gazbeton blok üzeri alçı sıva üzerine saten alçı, çatı katlarında ve projesine uygun yerlerde izolasyonlu alçıpanel bölücü duvarlar üzerine saten alçı.

Dış Cephe

Isı yalıtım levhaları ile mantolanan betonarme perde ve tuğla veya gazbeton blok dış duvar yapı elemanları üzerinde dekoratif kaplamalı boya ve projesine uygun taş, ahşap, fibercement ve benzeri malzeme. Kış bahçelerinde projesine uygun sistem ve malzeme ile cam kapama sistemi altyapısı; projesine uygun olarak teraslarda motorlu tente altyapısı.

Çatı

Projesine göre çelik konstrüksiyon yapılarak gerekli ısı ve su yalıtımı sağlayacak detayda çatı kaplaması üzeri metal örtü. Projesine uygun yağmur olukları ve iniş boruları.

Döşeme Kaplamaları

Projesine uygun olarak salon, oda ve oda koridorlarında lamine parke, hol, mutfak ve banyo/wc'lerde doğal taş veya granit seramik kaplama. Teras döşemeleri projesine göre doğal taş, granit seramik veya kompozit deck kaplama.

Duvar Kaplamaları

Islak hacimler hariç tüm mahallerde tekstil tabanlı vinil duvar kağıdı veya su bazlı boya, banyo ve wc'lerde projesine uygun olarak doğal taş veya granit seramik ve projesinde varsa tekstil tabanlı vinil duvar kağıdı.

Tavan Kaplamaları

Projesine uygun olarak b.a. tavan veya alçıpanel asma tavan üzeri saten alçı sıva ve su bazlı plastik boya, banyo ve wc tavanlarında neme dayanıklı alçıpanel asma tavan üzeri saten alçı sıva ve su bazlı plastik boya.

Pencereler

Projesine uygun ebatlı ısı bariyerli ve ısı camlı alüminyum doğramalar ve cam korkuluklar. Güneş ve ısı kontrolü için yüksek nitelikli camlar ve projesine uygun dış cephe stor perde gölgeleme sistemi alt yapısı.

Kapılar ve Dolaplar

Dış kapılar projesine uygun olarak çelik, diğer kapılar mdf üzeri mat lake kaplamalı ahşap kapı. Projesine uygun yerlerde duvar içine ya da duvar yüzeyine kayan kapı mekanizması, camlı mutfak kapıları. Projesine uygun olarak daire iç kapıları ile uyumlu malzemeden gömme vestiyer dolapları ve telaro dolaplar.

Mutfaklar

Projesine uygun olarak ahşap veya lake kapaklı mutfaklar ile kompozit taş veya akrilik tezgah ve duvar paneli, ankastre beyaz eşyalar (buzdolabı, fırın, mikrodalga fırın, bulaşık makinesi, doğalgazlı ocak, davlumbaz), paslanmaz çelik evye, evye bataryası ve projesine uygun aksesuarlar.

Banyo/WC'ler

Projesine uygun olarak ankastre veya sıva üstü banyo ve lavabo armatürleri, tezgahlı lavabolu banyo dolapları, doğal taş, kompoze taş veya akrilik duş tekneleri, temperli cam ve paslanmaz çelik veya alüminyum duş panelleri, gömme rezervuarlı asma klozetler, aynalar, projesine uygun banyo aksesuarları.

Dubleks Konut Merdivenleri

Projesine uygun çelik konstrüksiyon üzeri ahşap kaplama merdiven basamakları, varsa projesine uygun korkuluk ve ahşap küpeşteler ile.

Blok Ortak Alanları

Blok girişleri, merdivenler ve sahanlıkları ile kat holü döşeme kaplaması doğal taş veya granit seramik kaplama.

Asansörler

Kapalı otoparka kadar inen, kat ve kabin kapıları tam otomatik, kabini özel dizayn edilmiş laminat veya paslanmaz kaplı, dijital sinyalizasyonlu, acil durum aydınlatmalı, güvenlikle irtibatlı diafon tertibatlı, elektrik kesintisinde kabini kata getirme (UPS) sistemli, iniş ve kalkış konforu artırılmış ithal asansörler.

Site Ortak Alanları

Kapalı sosyal tesis, çocuk oyun alanı ve oyun grupları, açık spor alanı, yeterince ağaçlandırılıp çimlendirilmiş peyzaj düzenlemesi, yağmur suyu toplama şebekesi, su temininde kısıtlamaya karşı ortak alan sulanması ve konutların sınırlı sürede ihtiyacını karşılayabilecek su deposu ve hidrofor sistemi, güvenlik ve hizmet birimleri.

Sosyal Tesisler

Fitness center, sauna, buhar odası, duş-wc, kafeterya, çocuk oyun odası, barbekü alanı, havuz, yönetim mekanları.

Otoparklar

Tüm konutlara 2'şer adet projesine uygun ve blok asansör holleri ile bağlantılı kapalı otopark.

Depolar

Projesine ve konut tipine göre 1 (bir) adet kapalı depo.

Isıtma ve Soğutma Sistemi

Tüm konutlarda yerden ısıtma sistemi; kademesiz alev modülasyonlu, yakıt tasarruflu, sabit sıcaklıkta su garantili kombi cihazı; salon, yatak odaları ve mutfakta inverter kompresör teknolojili A+ enerji sınıfı klima sistemi.

Sıhhi Tesisat Sistemi

Polipropilen boru ile sıcak-soğuk su sistemi, mineral katkılı polipropilen sessiz borular ile atık su sistemi, şebeke suyu şartlandırma sistemi.

Elektrik Tesisat Sistemi

Otomatik devreye giren 1/1 güçte ses izolasyonlu jeneratör, konutlarda kaçak halinde akımı kesecek kaçak akım rölesi, özel ve TSE'li kablo ve elektrik ekipmanları, garaj, kat holleri, merdivenler gibi ortak alanlarda hareket sensörlü ve tasarruflu armatürler, site içi yollar, ortak alanlar ve konut bahçelerinde özel aydınlatma elemanları. Konut içlerinde projesine uygun anahtar ve prizler, gömme asma tavan armatürleri. Sayaç panolarında, hibrit ve elektrikli araçların şarj prizi kurulumuna hizmet edecek alt yapı düzenlemesi.

TV, Telefon, İnternet

Yapılacak protokole istinaden, Türk Telekom tarafından konut içi zayıf akım kutusuna kadar fiberoptik kablo altyapısı oluşturulması ve abonelik kapsamında IPTV, IP veya analog telefon, geniş bant internet erişim hizmeti, tüm odalarda ve mutfaklarda telefon, data ve TV-SAT hattı, her konut için multiswitch'ten beslenen 2 TV hattı üzerinden 40 analog yayın, dekoder üzerinden Digiturk ve D-Smart yayınları, sosyal alanlarda Wi-Fi kablosuz internet için kablo altyapısı.

Güvenlik Sistemi

Ana girişte 7/24 hizmete uygun güvenlik binası, site girişi ve çevre duvarlarında yüksek çözünürlük ve gece/gündüz özellikli kameralar, dijital görüntü kayıt cihazları, konutlarda blok girişleri ve site güvenliği ile irtibatlı görüntülü interkom sistemi.

Yıldırımdan Korunma

Bina bazında, topraklama ve paratoner sistemi (yakalama çubuğu).

Yangından Korunma

Site ortak alanlarında ve konut içlerinde dijital adresli yangın ihbar sistemi, mutfaklarda ısı dedektörü, ıslak mekanlar hariç tüm mahallerde duman dedektörü, kat hollerinde yangın dolabı, yangın ihbar butonu ve flaşörlü siren, güvenlik merkezinde yangın ihbar santrali, kapalı otopark ve araç yollarında yağmurlama, yangın dolabı, açık alanlarda hidrantlar ile sulu yangın söndürme sistemleri, kapalı otopark ve araç yollarında yangın duman tahliye sistemi.

Peyzaj

Ortak alanlarda yeterince ağaçlandırılıp çimlendirilmiş peyzaj düzenlemesi; konut bahçelerinde peyzaj projelerine uygun olarak bitkisel toprak serimi, bitkisel drenaj sistemi, bahçe sulama sistemi, çimlendirme ve ağaç/bitki dikimi yapılacaktır. Peyzaj projesi Antteras Nev'i parsel bazında bütüncül bir yaklaşımla ele alacak olup, uygulamada sürdürülebilirlik kriterleri dikkate alınacaktır.

Şömine Bacası

Sadece çatı dubleks konutlarda, projesine uygun yer, ebat ve kapalı tipte şömine kurulumuna imkan verecek şömine bacası.

Yalıtım

Teras, çatı ve toprak altı mahallerde su yalıtımı; dış duvarlar, açık hava ile temastaki döşemeler ile teras ve çatılarda projesine uygun nitelikte ısı yalıtımı; döşeme ve iki konut arası duvarlarda ses yalıtımı.

Bu liste, ekinde yer aldığı mimari projesi ile birlikte bir bütündür.
Ant Yapı proje geliştirme ve uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

ANT YAPI®

www.antyapi.com.tr

Saray Mahallesi Akçakoca Caddesi No:11
34768 Ümraniye - İstanbul

T: 0216 630 67 67
Satış: 0216 630 68 68
F: 0216 632 56 40

www.antterasnev.com
info@antterasnev.com

Küplüce Mah. Saray Cad.
Küplüce-Beylerbeyi – İstanbul

T: 0216 401 11 50
F: 0216 401 12 20

ANT YAPI®